



**Genre : Maison**  
**Référence : 370039615**  
**Type : Vente**  
**Ville : TOURS**  
**Surface : 68 m<sup>2</sup>**  
**Nombre de chambres : 2**  
**Nombre de salles de bain : 0**  
**Nombre de salles d'eau : 1**  
**DPE : E - 48**  
**GES : E - 48**  
**Etage : 1**  
**Ascenseur : Non**  
**Chauffage : gaz**  
**Surface Terrain : 0 m<sup>2</sup>**  
**Prix hors honoraire : 380 000€**  
**Honoraires charge acquéreur : 5%**

**PRIX FAI :****399 000€**

Secteur Velpeau, ravissante maison de ville comprenant au rez-de-chaussée : une entrée ouverte sur cuisine et espace repas, salon parqueté, toilettes. Au 1er étage : palier distribuant 2 chambres, une salle d'eau et un toilettes. Au sous-sol : une pièce comprenant lingerie avec placards et une cave. Jardin d'environ 45m<sup>2</sup> clos de mur - Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (380 000 € hors honoraires)