



**Genre :** Maison bourgeoise  
**Référence :** 370037754  
**Type :** Vente  
**Ville :** TOURS  
**Surface :** 315 m<sup>2</sup>  
**Nombre de chambres :** 8  
**Nombre de salles de bain :** 3  
**Nombre de salles d'eau :** 2  
**Etage :** 2  
**Ascenseur :** Non  
**Chauffage :** gaz, électrique  
**Surface Terrain :** 94 m<sup>2</sup>  
**Prix hors honoraire :** 1 300 000€  
**Honoraires charge acquéreur :**  
3.84%

**PRIX FAI :****1 350 000€**

Demeure exceptionnelle secteur Halles de plus de 300m<sup>2</sup> habitables composée de 11 pièces dont 8 chambres (Parquet/Boiserie/Mouluures) ainsi que ses annexes et son garage de 70m<sup>2</sup> - Jardin intime d'environ 100m<sup>2</sup> -