



**Genre : Immeuble**  
**Référence : 370037104**  
**Type : Vente**  
**Ville : SAINT CYR SUR LOIRE**  
**Surface : 122 m<sup>2</sup>**  
**Nombre de chambres : 0**  
**Nombre de salles de bain : 0**  
**Nombre de salles d'eau : 0**  
**DPE : D - 153**  
**GES : A - 5**  
**Etage : 2**  
**Ascenseur : Non**  
**Surface Terrain : 0 m<sup>2</sup>**  
**Prix hors honoraire : 260 000€**  
**Honoraires charge acquéreur : 5.19%**

**PRIX FAI :**

**273 500€**

Petit immeuble composé de 2 appartements situé sur les bas de saint Cyr composé : - Appartement T2 en rez de jardin de 42.70m<sup>2</sup> : pièce de vie donnant sur une cour, cuisine ouverte, chambre, salle d'eau. Cave. 414€ + 12€ de provision pour charges. - Appartement T3 en duplex de 80m<sup>2</sup> au sol : pièce de vie avec vue sur la Loire, cuisine ouverte, salle de bains et une mezzanine donnant sur 2 chambres mansardées. Réserve. Loyer 614€ + 20€ de provision pour charges. Honoraires : 5,19 % TTC inclus charge acquéreur (260 000 € hors honoraires)