



**Genre : Maison**  
**Référence : 370036393**  
**Type : Vente**  
**Ville : PERNAY**  
**Surface : 104 m<sup>2</sup>**  
**Nombre de chambres : 4**  
**Nombre de salles de bain : 2**  
**Nombre de salles d'eau : 0**  
**Etage : 1**  
**Ascenseur : Non**  
**Surface Terrain : 0 m<sup>2</sup>**  
**Prix hors honoraire : 200 000€**  
**Honoraires charge acquéreur : 7%**

**PRIX FAI :****214 000€**

La maison en cours de construction sera achevée fin d'année 2020 ou début 2021 Le bien développe environ 105m<sup>2</sup> exposé sud-est comprenant en rez-de-chaussée : Entrée sur pièce de vie d'environ 34m<sup>2</sup>, cuisine ouverte, chambre et salle de bains attenante, wc - A l'étage : Dégagement, 3 chambres, wc et salle de bain. Garage de 20,96m<sup>2</sup> . Le tout sur une parcelle d'environ 513m<sup>2</sup> Honoraires : 7 % TTC inclus charge acquéreur (200 000 € hors honoraires)