



**Genre : Appartement**  
**Référence : 370036243**  
**Type : Vente**  
**Ville : TOURS**  
**Surface : 72.94 m<sup>2</sup>**  
**Nombre de chambres : 2**  
**Nombre de salles de bain : 0**  
**Nombre de salles d'eau : 1**  
**Etage : 0**  
**Ascenseur : Oui**  
**Chauffage : gaz**  
**Surface Terrain : 0 m<sup>2</sup>**  
**Prix hors honoraire : 210 000€**  
**Honoraires charge acquéreur : 7%**

**PRIX FAI :****224 700€**

Dans une résidence calme et sécurisée, proche de toutes les commodités et des transports en communs. Appartement d'une surface de 72,94m<sup>2</sup> carrez avec balcon exposé sud, situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur. Il est composé d'une spacieuse entrée avec placard - cuisine aménagée/ équipée indépendante - salon/séjour d'environ 26m<sup>2</sup> - dégagement avec penderie, 2 chambres dont une avec balcon, grande salle d'eau et toilette indépendant. Le tout en parfait état - Cave. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 83. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 740 €. Honoraires : 7,14 % TTC inclus charge acquéreur (210 000 € hors honoraires)