



Genre : Appartement ancien
Référence : 370036227
Type : Vente
Ville : TOURS
Surface : 175 m²
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : 2
Nombre de salles d'eau : 1
DPE : C - 149
GES : D - 35
Etage : 3
Ascenseur : Non
Chauffage : gaz
Surface Terrain : 0 m²
Prix hors honoraire : 690 000€
Honoraires charge acquéreur : 3.91%

PRIX FAI :**717 000€**

Bel appartement de caractère au 2^{ème} étage dans un immeuble ancien au cœur de l'Histoire. Celui-ci présente de beaux volumes développant une surface d'environ 175m² dont une pièce de vie de 44m², ornée de moulures, vitraux et boiserie - cuisine indépendante A/E - 2 salles de bain - 4 chambres dont une suite parentale. S'ajoute à cela des combles aménagés d'environ 32m² - cave et grenier. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2072 €. Honoraires : 4,17 % TTC inclus charge acquéreur (720 000 € hors honoraires)