



Genre : Appartement
Référence : 370035325
Type : Vente
Ville : TOURS
Surface : 220 m²
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 1
DPE : C - 140
GES : B - 6
Etage : 1
Ascenseur : Non
Chauffage : électrique
Surface Terrain : 0 m²
Prix hors honoraire : 674 000€
Honoraires charge acquéreur : 3.70%

PRIX FAI :

699 000€

Loft lumineux de 220m² offrant de beaux volumes : vaste pièce de vie de 80m² avec cheminée, espace cuisine aménagée et équipée ouvert sur terrasse, arrière-cuisine, bureau, 4 chambres dont 1 avec salle de douche privative, 1 salle de bain, grenier. 3 parkings. Proche de toutes commodités, du tramway et à 10 min à pieds de la gare. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 3 204 €. Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (674000 € hors honoraires)