



**Genre :** Appartement  
**Référence :** 3700346  
**Type :** Vente  
**Ville :** TOURS  
**Surface :** 173.5 m<sup>2</sup>  
**Nombre de chambres :** 3  
**Nombre de salles de bain :** 0  
**Nombre de salles d'eau :** 0  
**DPE :** C - 124  
**GES :** D - 26  
**Etage :** 0  
**Ascenseur :** Non  
**Chauffage :** fuel  
**Surface Terrain :** 0 m<sup>2</sup>  
**Prix hors honoraire :** 700 000€  
**Honoraires charge acquéreur :**  
 3.57%

**PRIX FAI :**

**725 000€**

Dans immeuble de caractère - Appartement/Plateau d'une surface d'environ 173 m<sup>2</sup> à rénover et réagencer - Nous pouvons conserver l'intégralité ou les diviser en 3 lots - Parquet/Boiserie/Moulures - Venez vous projeter dans dans cette appartement authentique - Bien en copropriété - 3 lots principaux (Bât C) - Montant annuel des charges : 2355€