



**Genre : Loft/Atelier/Surface**  
**Référence : 3700324**  
**Type : Vente**  
**Ville : TOURS**  
**Surface : 175 m<sup>2</sup>**  
**Nombre de chambres : 2**  
**Nombre de salles de bain : 1**  
**Nombre de salles d'eau : 1**  
**Etage : 1**  
**Ascenseur : Non**  
**Chauffage : clim. réversible**  
**Surface Terrain : 0 m<sup>2</sup>**  
**Prix hors honoraire : 470 000€**  
**Honoraires charge acquéreur : 5.95%**

**PRIX FAI :**

**498 000€**

Loft spacieux de style industriel, offrant une entrée, pièce de vie de 80m<sup>2</sup> donnant sur un patio végétalisé avec accès toit terrasse - Piscine intérieure - Bureau - Salle de bains - Buanderie - Wc - Au premier étage : Dégagement, Salle d'eau - Deux chambres avec placard dont une donnant sur une terrasse de 36m<sup>2</sup> - Grand garage