



Genre : Maison
Référence : 3700312091
Type : Vente
Ville : LUYNES
Surface : 174 m²
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 1
DPE : C - 122
GES : A - 3
Etage : 1
Ascenseur : Non
Chauffage : électrique
Surface Terrain : 9550 m²
Prix hors honoraire : 500 000€
Honoraires charge acquéreur : 4%

PRIX FAI :

520 000€

Maison d'architecte d'environ 175m² et sa dépendance de 60m², le tout sur une parcelle de 1 hectare agrémentée d'arbres fruitiers - Au rez-de-chaussée : entrée, vestibule, vaste pièce de vie (avec poêle à bois) de 65m² donnant sur terrasse, arrière cuisine. Suite parentale (Dressing/Salle de bains et chambre) - A l'étage : coin bibliothèque, espace bureau sur la mezzanine, 2 chambres, salle de bains – Cave - Honoraires : 4 % TTC inclus charge acquéreur (500 000 € hors honoraires)