



**Genre : Appartement**  
**Référence : 3700311913**  
**Type : Vente**  
**Ville : JOUE LES TOURS**  
**Surface : 104.67 m<sup>2</sup>**  
**Nombre de chambres : 4**  
**Nombre de salles de bain : 1**  
**Nombre de salles d'eau : 1**  
**DPE : D - 187**  
**GES : E - 43**  
**Etage : 5**  
**Ascenseur : Oui**  
**Chauffage : gaz**  
**Surface Terrain : 0 m<sup>2</sup>**  
**Prix hors honoraire : 200 000€**  
**Honoraires charge acquéreur : 7%**

**PRIX FAI :**

**214 000€**

Proche du parc de Grandmont, Au 2ème étage avec ascenseur, bel appartement rénové d'environ 105m<sup>2</sup> comprenant une large entrée avec rangement, une cuisine aménagée/équipée avec espace dinatoire, un salon/séjour donnant sur balcon exposé sud. Un dégagement desservant : 4 grandes chambres dont une avec salle d'eau, toilettes, une salle de bain. Nombreux rangements - Cave aménagée, une place de stationnement privative. A proximité des écoles/Commerces et transport en commun. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 24. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2 456 €. Honoraires : 7 % TTC inclus charge acquéreur (200 000 € hors honoraires)