



**Genre :** Maison  
**Référence :** 3700310916  
**Type :** Vente  
**Ville :** JOUE LES TOURS  
**Surface :** 151 m<sup>2</sup>  
**Nombre de chambres :** 3  
**Nombre de salles de bain :** 0  
**Nombre de salles d'eau :** 1  
**DPE :** D - 203  
**GES :** B - 6  
**Etage :** 0  
**Ascenseur :** Non  
**Chauffage :** électrique  
**Surface Terrain :** 759 m<sup>2</sup>  
**Prix hors honoraire :** 288 000€  
**Honoraires charge acquéreur :**  
4.16%

**PRIX FAI :**

**300 000€**

JOUE LES TOURS 10mn de TOURS - A deux pas des lycées Saint Gatien/Jean Monnet et des axes autoroutiers. Maison de plain-pied, comprenant : une entrée ouverte sur salon/séjour (26m<sup>2</sup>) avec cheminée, cuisine, dégagement, trois chambres, salle d'eau. Extension + plus pièce déjà existante de 64m<sup>2</sup> pouvant accueillir une suite parentale ou une seconde pièce de vie. Le tout sur une parcelle de terrain de 760m<sup>2</sup> clos. Honoraires : 4,17 % TTC inclus charge acquéreur (288 000 € hors honoraires)