



**Genre : Appartement**  
**Référence : 3700310452**  
**Type : Vente**  
**Ville : TOURS**  
**Surface : 135 m<sup>2</sup>**  
**Nombre de chambres : 3**  
**Nombre de salles de bain : 0**  
**Nombre de salles d'eau : 0**  
**DPE : D - 232**  
**GES : D - 49**  
**Etage : 0**  
**Ascenseur : Oui**  
**Surface Terrain : 0 m<sup>2</sup>**  
**Prix hors honoraire : 570 000€**  
**Honoraires charge acquéreur : 4.38%**

**PRIX FAI :****595 000€**

Appartement Lumineux de 136m<sup>2</sup> proche des Halles situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur composé d'une belle entrée qui dessert un salon et un séjour exposés ouest, une cuisine aménagée et équipée, 3 grandes chambres, une salle d'archive (arrivée d'eau existante, pouvant donc être transformée en salle de bain), une autre salle d'eau peut être créée. Un grenier aménageable de 40m<sup>2</sup> carrez offre la possibilité de créer un duplex - Cave de 6m<sup>2</sup> et droit au stationnement. Ecoles, commerces et transports à proximité - Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 12. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 3 369,53 €. Honoraires : 4,67 % TTC inclus charge acquéreur (600 000 € hors honoraires)