



**Genre :** Maison  
**Référence :** 3700310098  
**Type :** Vente  
**Ville :** TOURS  
**Surface :** 94.03 m<sup>2</sup>  
**Nombre de chambres :** 3  
**Nombre de salles de bain :** 1  
**Nombre de salles d'eau :** 1  
**DPE :** D - 215  
**GES :** D - 46  
**Etage :** 2  
**Ascenseur :** Non  
**Chauffage :** gaz  
**Surface Terrain :** 126 m<sup>2</sup>  
**Prix hors honoraire :** 385 000€  
**Honoraires charge acquéreur :**  
3.89%

**PRIX FAI :**

**400 000€**

Particulier tourangeau d'environ 95m<sup>2</sup> situé à proximité de la place Rabelais, composé au rez-de-chaussée d'une entrée, toilettes, salon avec cheminée, salle à manger, et cuisine aménagée/équipée donnant sur un jardinet de 32m<sup>2</sup> exposé ouest et sans vis à vis. Au 1er étage : 2 chambres (15 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>), une salle de bains avec toilettes. Au 2ème étage : une chambre parentale de 18m<sup>2</sup> avec salle d'eau et un grenier aménageable de 11m<sup>2</sup>. Sous-sol : chaufferie/buanderie et cave.